



> RETOURADRES Postbus 4902, 6202 TC Maastricht

BEZOEKADRES
Randwycksingel 22
6229 EE Maastricht

Aan de fracties van
PVV, mevrouw N. Abeling
Forum voor Democratie, de heer B. Nab

POSTADRES
Postbus 4902
6202 TC Maastricht

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake uitbreiding opvang
Overmaze en huisvesting statushouders
BEHANDELD DOOR
Z (Zoë) Cremers

DATUM
23 juni 2026
Verzonden: 26-06-2026
TELEFOONNUMMER
06-31995787

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2026.01769

E-MAILADRES
Zoe.Cremers@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Abeling en heer Nab,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Hoe beoordeelt het college de cumulatieve druk op de leefbaarheid, voorzieningen en woningmarkt als gevolg van de uitbreiding van opvangcapaciteit en de verhoogde taakstelling voor statushouders?

Antwoord 1:

In het antwoord op vraag 8 is aangegeven hoeveel woningen er worden toegewezen aan statushouders. In relatieve zin betekent dit dat in 2025 6% van de sociale huurwoningen in Maastricht zijn toegewezen aan statushouders. De taakstelling is voor de 2^e helft van 2026 met 9 statushouders verhoogd van 104 naar 113. Het percentage blijft daarmee nagenoeg gelijk. Wel zien we dat het vaak dezelfde wijken zijn waar statushouders komen wonen. Woningcorporaties proberen daarom actief te spreiden. Daarnaast zijn we samen met de woningcorporaties het project zachte landing gestart waarbij buurtmaatjes gekoppeld worden aan statushouders. Op deze manier bevorderen we dat mensen prettig samen kunnen wonen in hun wijk.

De uitbreiding van de opvangcapaciteit voor Oekraïense ontheemden heeft weinig effect op de wachtlijsten voor sociale huurwoningen. Oekraïense ontheemden hebben immers een korte inschrijftijd en zijn daarom veelal aangewezen op gemeentelijke opvanglocaties of particuliere huur. Ook de druk op leefbaarheid en voorzieningen is relatief laag. Veel Oekraïners werken en zij komen niet in aanmerking voor voorzieningen vanuit de participatiewet.

Vraag 2:

In hoeverre zijn omwonenden voorafgaand aan deze besluitvorming betrokken en/of geïnformeerd over de voorgenomen verlenging en uitbreiding van opvanglocatie Overmaze?

Antwoord 2:

Na besluitvorming door het college zijn omwonenden per brief geïnformeerd. Diezelfde dag is ook de raad geïnformeerd.



DATUM
23 juni 2026

Vraag 3:

Is het college bereid een bewonersbijeenkomst te organiseren waarin bewoners vragen kunnen stellen en hun zorgen kunnen uiten? Zo ja, binnen welke termijn?

Antwoord 3:

De omwonenden zijn per brief geïnformeerd en bij de direct omwonenden heeft de locatiemanager de brief persoonlijk afgegeven en haar visitekaartje achtergelaten. Zowel aan de deur als per mail hebben omwonenden aangegeven geen overlast te ervaren en geen problemen te hebben met de uitbreiding. Ook afgelopen jaren hebben we nauwelijks klachten ontvangen vanuit de buurt en het buurtnetwerk. Op basis van deze reacties en signalen zien wij geen reden om een bewonersbijeenkomst te organiseren.

Vraag 4:

Welke concrete risico's voor leefbaarheid en openbare orde zijn vooraf in kaart gebracht en welke maatregelen worden genomen om de veiligheid en leefbaarheid voor omwonenden te waarborgen?

Antwoord 4:

Er worden al 4 jaar Oekraïense ontheemden opgevangen op deze locatie. In deze jaren heeft de veiligheid en leefbaarheid van de omwonenden nooit onder druk gestaan. Ook met deze uitbreiding is dit niet de verwachting. Op de locatie is 24/7 beveiliging aanwezig en daarnaast is er nauw contact met de wijkagent, team handhaving en de afdeling veiligheid van de gemeente.

Vraag 5:

Hoe heeft het college vastgesteld dat er sprake is van voldoende maatschappelijk draagvlak voor verdere uitbreiding van opvangcapaciteit?

Antwoord 5:

De Oekraïense ontheemden en de omwonenden leven al 4 jaar in goede harmonie samen en er zijn in die tijd weinig klachten geweest.

Vraag 6:

Hoeveel meldingen van overlast, incidenten of politie inzet zijn sinds de opening van de opvanglocatie geregistreerd?

Antwoord 6:

De politie houdt geen aparte registratie bij van overlastmeldingen met betrekking tot deze locatie. Wel kan er gefilterd worden op adres. In de 4 jaar dat op deze locatie Oekraïense ontheemden worden opgevangen zijn er 92 meldingen geregistreerd. Hierbij gaat het vaak om interne meldingen zoals huiselijk geweld of bewoners die zich dreigend uiten richting woonbegeleiders of beveiliging. Vaak worden er meerdere meldingen gedaan rondom één casus ten behoeve van dossieropbouw. Er wordt hierin nauw samengewerkt met locatiemanagement, beveiliging, handhaving en politie.



DATUM
23 juni 2026

Vraag 7:

- a. Wat zijn de totale jaarlijkse kosten en/of opbrengsten voor de gemeente Maastricht met betrekking tot deze opvanglocatie?
- b. Wat zijn de gezamenlijke totale kosten voor de gemeente Maastricht en het Rijk?

Antwoord 7:

*In 2025 waren de totale kosten voor de Oekraïneopvang € 7.533.302,43.
De kosten van de gemeente zijn gelijk aan de kosten van het rijk, in die zin dat het rijk alle daadwerkelijke kosten van de gemeente vergoed.*

Vraag 8:

8. a. Hoeveel sociale huurwoningen zijn sinds 2020 met voorrang toegewezen aan statushouders? Graag een overzicht van elk soort woning; dus niet enkel starterswoningen, maar elke woning binnen de gemeente Maastricht die in deze periode met voorrang is toegewezen aan een statushouder.
- B. Kan het college een overzicht geven in welke wijken van Maastricht deze sociale huurwoningen zich bevinden? Graag een overzicht per jaar en per wijk van het aantal sociale huurwoningen dat sinds 2020 met voorrang is toegewezen aan statushouders.

Antwoord 8:

In het antwoord op schriftelijke vragen uit uw raad is op 3 februari via bijgaande brief [Antwoord SV Urgentieregeling en voorrang bij sociale huurwoningen](#) is bij het antwoord op vraag 2 in tabel 2 het volgende aangegeven.

Tabel 2: Woningtoewijzingen naar urgente doelgroepen 2020 tot en met 2025						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Herstructurering</i>	70	64	36	23	46	44
<i>Urgentie</i>	147	157	147	139	96	21
<i>Housing</i>	89	46	54	103	69	92
<i>Statushouders</i>	32	70	59	80	73	75
<i>WMO</i>	0	14	25	31	19	68

In diezelfde brief is ook aangegeven dat wij geen gegevens voorhanden hebben over de aantallen en percentages woningen die per wijk/buurt zijn verdeeld aan urgente doelgroepen waaronder statushouders. Die gegevens hebben wij ook niet voorhanden over het soort/type woning.



DATUM
23 juni 2026

Vraag 9:

Naar aanleiding van recente berichtgeving over de huisvestingsopgave voor statushouders in Maastricht: Welke gevolgen verwacht het college dat deze taakstelling zal hebben voor de sociale woningvoorraad en wachttijden voor Maastrichtse woningzoekenden?

Antwoord 9:

De afgelopen jaren heeft het college steeds een achterstand gehad in de taakstelling en kon die steeds deels worden ingelopen. Uit de tabel valt af te leiden dat het aantal woningtoewijzingen aan statushouders de laatste jaren redelijk constant is gebleven. Als de taakstelling toe gaat nemen zal dat mogelijk ook gevolgen kunnen hebben voor het percentage woningen dat aan statushouders wordt verdeeld. Maar, de druk op de sociale huurwoningmarkt wordt niet alleen bepaald door het aantal woningen dat aan statushouders wordt verdeeld maar ook de toewijzing van het totaal woningen aan urgente doelgroepen en het aantal vrijkomende woningen zijn bepalend voor de sociale huurwoningmarkt. Echter, de verplichte taakstelling huisvesting statushouders vanuit het Rijk blijft bestaan en dus zullen de Nederlandse gemeenten statushouders moeten blijven huisvesten.

Vraag 10:

Begrijpt het college dat onder inwoners zorgen bestaan over verdere uitbreiding van opvangcapaciteit, mede gezien de lange wachttijsten voor sociale huurwoningen in Maastricht? Hoe weegt het college deze zorgen mee in haar besluitvorming?

Antwoord 10:

Zie antwoord op voorgaande vragen.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Jeroen Hoenderkamp
Wethouder WMO, Welzijn, Sociale Zaken en Gezondheid

Schriftelijke vragen